



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 4 mars 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 95476 24 O0022	Monsieur MOLKO Sébastien SCI AUCLERT ET MOLKO	défavorable	13/02/2024	Travaux intérieurs , n'affectent pas les façades extérieures existantes. Travaux de changement d'affectation d'une boutique de commerce en clinique. Le projet est pour objectif de rassembler de 2 locaux accolés au rdc pour en faire une clinique Pôle d'Activité de Chirurgie Orale et Implantologie.	7 Rue Xavier Bichat 95520 Osny	m ²
----------------------	--	-------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 24 U0016	Monsieur Hervé JOUVIN	Annulation	02/02/2024	Aménagement d'un garage avec changement des portes avant et arrière et pose de volets roulants Les travaux ont été réalisés en 2013	8 Rue de la Friche 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------	------------	------------	---	----------------------------------	----------------

DP 95476 24 U0015	Monsieur Hervé JOUVIN	Annulation	02/02/2024	Fermeture d'un balcon Les travaux ont été réalisés au moi de mai 2009.	8 Rue de la Friche 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------	------------	------------	--	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0011	Monsieur Florent DRUGÉ	défavorable	02/02/2024	Remplacement de la clôture existante, voir notice descriptive pour plus d'informations.	1 Allée Charles François d'Aubigny 95520 Osny	120,00 m²
DP 95476 24 O0006	Monsieur GIULI FRAGI DENIS COSNYDE (EX DU POIRIER)	Octroi tacite	16/02/2024	AUTRE : MODIFICATION DE FACADE ET AMENAGEMENT D'UN COMMERCE EN COQUE NUE Restructuration d'un garage (ex AD DISTRIBUTION) en commerces. Local a été coupé en 3surfaces commerciales. Avec modification des façades et ouvertures; celles-ci seront réalisées en BARDAGE isolant blanc, et des nouvelles menuiseries aluminium laqué noir seront posées Des demandes d'enseignes seront déposées ultérieurement en fonction des enseignes validées.	2 Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0007	Madame Dominique GREVE	favorable avec prescriptions	26/01/2024	régularisation clôture	14 rue Marc-Antoine Charpentier 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0004	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	Octroi tacite	11/02/2024	générateur volatique sur la toiture 7,9 m²	9 rue Marguerite YOURCENAR 95520 OSNY	m²
DP 95476 24	Monsieur PERNOT	Octroi tacite	08/02/2024	Ravalement de la façade d'entrée	12 Rue du Petit Albi	1 189,00

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0003	Christophe SNC HOTEL GRILL D'OSNY			du bâtiment restaurant uniquement	95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0002	Monsieur BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	Octroi tacite	08/02/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm seulement sur la façade donnant sur la cour. Avec la couleur pierre clair ral 1015 le type de l'enduit sera taloché	24 RUE DE CERGY 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0001	Monsieur Patrick MONASTERIO	Octroi tacite	15/02/2024		54 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
DP 95476 23 O0182	Madame Myriam HOUYERE	favorable avec prescriptions	09/01/2024	Modification de la clôture sur rue, installation d'une porte d'entrée et application d'une résine sur la toiture	14 rue des Tulipes 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 O0181	Monsieur radigois gerard cabinet RADIGOIS	refus	16/01/2024		9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	m ²
DP 95476 23 O0180	Monsieur LEBLET GOLAN CPTÉ CONSEIL	Octroi tacite	22/01/2024	Installation photovoltaïque de 14 modules noirs. Hauteur : 1.72m Largeur : 1.13m Epaisseur : 30mm	32 Rue de Montgeroult 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				Surface totale des panneaux : 27.21m ²		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 23 O0179	Monsieur DUVAL FREDERIC AMAZON FRANCE TRANSPORT SAS	Octroi tacite	20/01/2024	Sécurisation du site par : Création de barrières levantes avec grilles articulées haute et basse ,de lecteurs de badge et interphonie sur potelet/totem. Remplacement de portillons accès piéton. Remplacement des clotures existantes périphériques, teinte existante. Création des clôtures intérieures, RAL 7016. Modification des espaces verts avec intégration d'une zone de retournement.	2 RUE DU PETIT ALBI 95520 Osny	m ²
----------------------	--	---------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 23 O0178	Monsieur EURIEULT STANISLAS STANISLAS EURIEULT ARCHITECTURES	Octroi tacite	20/01/2024	Ajout de trois réservoirs d'eau de 22 m3: Le réservoir modulable, préfabriqué en usine est constitué d'une structure cylindrique métallique en acier galvanisé. Le réservoir hors-sol est ancré sur une dalle béton qui assure l'assise mécanique de l'ouvrage.	29 Route d'Ennery 95520 Osny	m ²
----------------------	--	---------------	------------	---	---------------------------------	----------------

DP 95476 23 O0176	Monsieur Belloulou Ezeckiel HOMELOG	Octroi tacite	17/01/2024	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition à la toiture SUD OUEST	14 Les Versants de la Raviniere 95520 Osny	m ²
----------------------	---	---------------	------------	---	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>du bâtiment pour une surface de 21.89 m² (puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 23 O0175	Monsieur DECLAS Benjamin EDF ENR	Octroi tacite	14/01/2024	Panneaux photovoltaïques	13 rue des Aubépines 95520 OSNY	m ²
----------------------	--	---------------	------------	--------------------------	------------------------------------	----------------

DP 95476 23 U0174	Monsieur Belloulou Ezeckiel HOMELOG	défavorable	02/01/2024	<p>Installation de 10 panneaux photovoltaïques noires mates en intégration à la toiture d'un carport orienté SUD pour une surface de 18.24 m² (puissance de l'installation : 3.75 Kwc). + Création d'un carport La production sera autoconsommée (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux</p>	27 Chemin du Marais 95520 Osny	m ²
----------------------	---	-------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 23 O0173	DECLAS BENJAMIN EDF ENR	Octroi tacite	13/01/2024	installation de panneaux photovoltaïques	13 bis rue Frédéric Chopin 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 O0172	Madame DE SOUSA Sandrine FERMATIC	Octroi tacite	12/01/2024	Portail automatique	28 rue des Paletuviers 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 U0168	Monsieur TEBOUL Gary RHONE SERVICE	défavorable	17/01/2024	Pose de panneaux photovoltaïques	4C rue Henri Dunant 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 O0167	Monsieur HAGEGE KEVIN Leader environnement	Octroi tacite	28/12/2023	Installation de 7 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 3000 wc pour une auto consommation de la production électrique. La surface totale est de 15m2.	2 Rue de la Boucle 95520 Osny	m ²
DP 95476 23 O0165	Madame Angélique HOURDIN	Octroi tacite	22/12/2023	Retrait de la haie et modification de la clôture Modification de la porte de garage	23 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 O0164	Monsieur EURIEULT STANISLAS STANISLAS EURIEULT ARCHITECTURES	Octroi tacite	21/01/2024	Objet du projet comprend: . Ajout d'édicules en toiture pour mise en conformité du Data center. . Ajout d'évent en façade	29 Route d'Ennery 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 23 O0152	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	Rejet tacite	10/02/2024	Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois).	5 Rue des Plantes 95520 Osny	m ²
DP 95476 23 U0146	Madame Maria Joao DE CARVALHO MONTEIRO	refus	26/02/2024	Réhaussement du mur existant à 1.80m	62 rue de Marines 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 O0143	Monsieur Brice BAUBIT	Rejet tacite	23/01/2024	Installation Dun portail et d'un portillon.	11 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
DP 95476 23 O0141	Madame Myriam HOUYERE	Annulation	28/12/2023	Agrandissement d'une maison individuelle et modification d'une clôture sur rue	14 rue des Tulipes 95520 OSNY	m ²
DP 95476 23 O0136	Monsieur Julien Alain Pierre GUILLON	Rejet tacite	26/12/2023	Bonjour, je souhaiterais créer un Appentis bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera inférieur à 20 m ² .	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	m ²
DP 95476 21 O0017	Monsieur Stéphane BOURSE	Annulation	26/02/2024	Pose d'une serre bio-climatique	16 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0003	Monsieur Hikmet KESKIN	défavorable	26/02/2024	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage Démolition partielle d'un abri de jardin	7 rue Joliot Curie 95520 OSNY	195,70 m ²
PC 95476 20 U0032 M01	Monsieur Cumhur Alp SUDA	défavorable	09/02/2024	Maison individuelle (F4)	1B Juliot Curie 95520 OSNY	149,00 m ²
PC 95476 23 U0041	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	favorable avec prescriptions	03/01/2024	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023	2 Chaussée Jules César 95520 OSNY	7 272,00 m ²
PC 95476 23 U0037	Monsieur DIOGO PINHEIRO	Rejet tacite	23/02/2024	EXTENSION D'UNE MAISON EXISTANTE	35 Chemin de la Colonne, osny 95520 Osny	188,00 m ²
PC 95476 23 U0038	Monsieur David BARROS	défavorable	26/01/2024	Construction d'une maison individuelle à usage d'habitation de type R+1 sur cave en partielle	30 rue de la Friche 95520 OSNY	236,47 m ²
PC 95476 23 U0036	Monsieur Julien BELET	favorable avec prescriptions	12/01/2024	La présente demande concerne la création d'une extension de maison individuelle.	75 rue Robinet 95520 OSNY	214,10 m ²
PC 95476 14	Monsieur CARON	favorable	12/02/2024	Nouvelle construction - lieu de	29 rue des Pâtis	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0047 M01	Christian EGLISE BAPTISTE MARANATHA			culte	95520 OSNY	
PC 95476 21 U0003 M01	Monsieur Thanh Tuan HUYNH	défavorable	15/01/2024	Maison individuelle clôture sur rue	41 C rue du Vauvarois 95520 OSNY	m²
PC 95476 19 U0038 M02	Monsieur Srikantharajah SRIKANTHARAJAH	favorable avec prescriptions	23/01/2024	Construction d'une maison individuelle avec étage et combles aménagementables et garage intégré	5B rue d'Epiais 95520 OSNY	130,10 m²
PC 95476 19 U0008 M02	Monsieur Alessandro SANTOS BIZARRIA	favorable avec prescriptions	09/01/2024	Construction d'une maison individuelle	11 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	90,00 m²
PC 95476 23 U0035	Madame CARON Françoise ETABLISSEMENT SCOLAIRE DU PETIT PRINCE	favorable	12/02/2024	Construction d'un bâtiment modulaire R+1 partie conservée en maçonnerie traditionnelle avec dépose d'une porte fenêtre à double battant pour connexion avec le RDC des modules préfabriqués	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	m²
PC 95476 23 U0034	Monsieur Thanh- Hung DOAN	favorable avec prescriptions	29/12/2023	Construction maison individuelle	chaussée Jules César 95520 OSNY	92,90 m²
PC 95476 23 U0033	Redha ATOUI	favorable avec prescriptions	09/02/2024	Démolition d'une maison et construction d'une maison, régularisations de travaux, modification portail et	13 rue de l'Abbé Léonard 95520 OSNY	297,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				cheminements sur la parcelle		
PC 95476 20 U0037	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	favorable	24/01/2024	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC	16 rue du Petit Albi, lot A 95520 OSNY	3 059,00 m ²