



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 29 avril 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 95476 24 O0062	Madame WINTHERHALTER Ophélie SAS DES ECLUSES	favorable avec prescriptions	23/04/2024	changement tuiles, installation velux, changement gouttières	17 rue du Plateau de la Ravinière 95520 OSNY	m²
----------------------	---	------------------------------------	------------	---	---	----

DP 95476 24 O0059	Monsieur BENJAMIN GUIETARY	favorable	26/04/2024	REHAUSSEMENT DE LA TOITURE +1.90M TRAVAUX D'ISOLATION EXTERIEUR ET RAVALEMENT DEMOLITION D'UN ABRI DE JARDIN COTE SUD TRAVAUX DE RENOVATION DE RDC	7 Rue de l'Ouest 95520 Osny	104,00 m²
----------------------	-------------------------------	-----------	------------	---	--------------------------------	--------------

DP 95476 24 O0056	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	défavorable	17/04/2024	- Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois	5 Rue des Plantes 95520 Osny	m²
----------------------	---------------------------------	-------------	------------	---	---------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				sur poutre bois). - Création d'une place de parking coté sud-est -Suppression de l'ancien portail coté sud-ouest et création d'un nouveau portail sur la nouvelle place de parking (coté sur-est).		

DP 95476 24 O0047	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	Octroi tacite	25/04/2024	Création d'un mur de clôture à l'avant de la parcelle, Mise en place d'un portail et portillon. Descriptif, voir notice.	18 Rue des Eglantiers, Lot 9 95520 Osny	m²
----------------------	----------------------------------	---------------	------------	--	--	----

DP 95476 24 O0045	Monsieur Thomas Axel BRUNELLE	Octroi tacite	21/04/2024	Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison. Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison.	12 Rue de l'Ouest 95520 Osny	m²
----------------------	----------------------------------	---------------	------------	---	---------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 24 O0043	Monsieur YACOUBI YASSINE EFFY	Octroi tacite	20/04/2024	Les éléments de façades modifiés sont détaillés dans la nomenclature des éléments de façade.	97 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
----------------------	-------------------------------------	---------------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 24 O0039	Monsieur Quentin GAUTIER	favorable	18/03/2024	Aménagement des combles 2 châssis toiture, isolation thermique	17bis rue de Puiseux 95520 OSNY	m²
----------------------	-----------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 24 O0037	Monsieur PERNOT CHRISTOPHE SNC HOTEL GRILL D'OSNY	Octroi tacite	07/04/2024	Ravalement complet des façades des bâtiments hébergement et restaurant de l'hôtel Campanile.	12 Rue du Petit Albi 95520 Osny	m²
----------------------	--	---------------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 24 O0035	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	Annulation	08/03/2024	Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois).	5 Rue des Cedres 95520 Osny	19,89 m²
----------------------	---------------------------------	------------	------------	---	--------------------------------	----------

DP 95476 24 O0034	Monsieur TORDJMAN Ylane POINT BAT	Octroi tacite	06/04/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de	85 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
----------------------	---	---------------	------------	---	------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'enduit sera taloché.		
DP 95476 24 U0036	Monsieur DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	favorable avec prescriptions	24/04/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 8 m²	6 bis avenue de la Siaule 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0038	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	Octroi tacite	04/04/2024	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 23m ²	14 rue des Eglantiers 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0030	Monsieur MOLKO Sébastien SCI AUCLERT ET MOLKO	favorable	14/03/2024	Changement de destination d'un local commercial en un établissement de santé et d'aciton social (activité chirurgicale)	7 rue du Xavier Bichat 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0026	Madame SEVERINE VIGNE	Octroi tacite	04/04/2024	Notre projet consiste à remplacer le bardage en bois de notre maison et de notre garage qui est très dégradé et à risques d'infiltrations. Par rapport à l'existant, le bardage sera neuf mais la couleur sera inchangée.	14 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0027	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	défavorable	01/03/2024	Création d'une clôture et d'un portail	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 U0024	Monsieur HARROIS Jérôme SAS CELLNEX FRANCE	favorable avec prescriptions	09/04/2024	Implantation antenne relais Bouygues Telecom	4 rue Pasteur 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 24 O0021	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	Octroi tacite	06/03/2024	installation panneaux voltaïques 14m²	16 rue Marc Antoine Charpentier 95520 OSNY	m²
----------------------	---------------------------------	---------------	------------	--	---	----

DP 95476 24 O0019	Madame LATOURELLE Michelle RELAIS D'OSNY	Octroi tacite	11/04/2024	création de 2 places de parking supplémentaires	4 La Côte des Pâtis 95520 OSNY	m²
----------------------	---	---------------	------------	--	-----------------------------------	----

DP 95476 24 O0018	Monsieur Yoann Christian Marc DELAFOSSE	Octroi tacite	13/04/2024	Pose de panneaux solaire sur toiture de plus 2 ans	112 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
----------------------	---	---------------	------------	---	-------------------------------------	----

DP 95476 24 O0017	Monsieur Thomas Axel BRUNELLE	favorable	08/03/2024	Nous avons fait changer nos fenêtres en bois marron pour des fenêtres en PVC blanc. Ce sont des fenêtres qui donnent sur la rue. Pour la vente de notre domicile, le notaire exige un accord de la mairie. Nous avons fait changer nos fenêtres, en passant d'un cadre en bois marron à un cadre en PVC blanc.	12 Rue de l'Ouest 95520 Osny	m²
----------------------	----------------------------------	-----------	------------	---	---------------------------------	----

DP 95476 24 O0012	Monsieur Xavier BROUTIN	défavorable	26/03/2024	Cloture partielle du devant de notre maison	13 Rue Marguerite Yourcenar 95520 Osny	m²
----------------------	----------------------------	-------------	------------	--	---	----

DP 95476 24 U0013	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	défavorable	16/04/2024	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 14 m²	4C rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
----------------------	---------------------------------	-------------	------------	--	-----------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0006	Monsieur GIULI FRAGI DENIS COSNYDE (EX DU POIRIER)	Octroi tacite	16/02/2024	AUTRE : MODIFICATION DE FACADE ET AMENAGEMENT D'UN COMMERCE EN COQUE NUE Restructuration d'un garage (ex AD DISTRIBUTION) en commerces. Local a été coupé en 3surfaces commerciales. Avec modification des façades et ouvertures; celles-ci seront réalisées en BARDAGE isolant blanc, et des nouvelles menuiseries aluminium laqué noir seront posées Des demandes d'enseignes seront déposées ultérieurement en fonction des enseignes validées.	2 Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0003	Monsieur PERNOT Christophe SNC HOTEL GRILL D'OSNY	Annulation	08/03/2024	Ravalement de la façade d'entrée du bâtiment restaurant uniquement	12 Rue du Petit Albi 95520 OSNY	1 189,00 m²
DP 95476 24 O0001	Monsieur Patrick MONASTERIO	Octroi tacite	15/02/2024		54 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
DP 95476 23 O0183	Madame Sabrina GUIRLIN	favorable	02/04/2024	Extension d'un garage pour le rendre praticable.	5 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m²
DP 95476 23 U0177	Madame Clara HUET	Rejet tacite	11/04/2024	Remplacer le portail existant Remplacer le portail existant	3 rue Paul Roth 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 23 O0171	Monsieur Jose VILELA GONCALVES	Rejet tacite	18/03/2024	Construction d'un carport en lieu et place des 2 places de stationnements existantes. La construction prévue se fera avec un toit à un pan muni d'une couverture en tuiles en terre cuites foncées, ainsi que d'une gouttière en PVC. Le mur du fond en parpaings sera recouvert d'un enduit de même teinte que les pavillons existants. Les poteaux de maintien seront en bois traité. Aucune autre modification ne sera apporté à l'environnement existant.	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------------------------	--------------	------------	---	------------------------------------	----

DP 95476 23 O0170	Madame Perrine MORBUS	Rejet tacite	18/03/2024	Construction d'un carport en lieu et place des 2 places de stationnements existantes. La construction prévue se fera avec un toit à un pan muni d'une couverture en tuiles en terre cuites foncées, ainsi que d'une gouttière en PVC. Le mur du fond en parpaings sera recouvert d'un enduit de même teinte que les pavillons existants. Les poteaux de maintien seront en bois traité. Aucune autre modification ne sera apporté à l'environnement existant.	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
----------------------	--------------------------	--------------	------------	---	------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 23 O0166	Madame Catherine SIMON	Octroi tacite	20/03/2024	Au sol 2.50m x 5 Hauteur 2.5m Toiture plate en bac acier	7 impasse des Carnelles 95520 OSNY	m²
DP 95476 23 O0156	Monsieur CORDIER Florian FREE ENERGIE	Octroi tacite	12/03/2024	Travaux sur une construction existante: installation d'un système photovoltaïque, panneaux solaires de couleur rouge en surimposition pour la production d'électricité, surface du champ photovoltaïque: 1.82M² l'un, au total 35M² soit 19 panneaux. Travaux sur une construction existante: installation d'un système photovoltaïque, panneaux solaires de couleur rouge en surimposition pour la production d'électricité, surface du champ photovoltaïque: 1.82M² l'un, au total 35M² soit 19 panneaux.	52 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 23 U0146	Madame Maria Joao DE CARVALHO MONTEIRO	refus	26/02/2024	Réhaussement du mur existant à 1.80m	62 rue de Marines 95520 OSNY	m²
DP 95476 21 O0017	Monsieur Stéphane BOURSE	Annulation	26/02/2024	Pose d'une serre bio-climatique	16 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	m²
PC 95476 24 U0008	Monsieur YILDIRIM Ismail SCI YILDIRIM	Sursis à statuer	17/04/2024	Le projet concerne la construction d'une maison individuelle en retrait (second plan) sur deux niveaux (en rez-de-chaussée + étage) cf. la notice ci-jointe	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	182,92 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 95476 24 U0006	Monsieur MARTEAU Claire OSNY INVEST	favorable	23/04/2024	- la création d'une mezzanine en R+1, destinée à de l'entreposage avec la création d'un escalier permettant l'accès en étage, - le changement de destination des bureaux situés en étage en zone d'entreposage.,	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
----------------------	---	-----------	------------	---	--------------------------------------	----

PC 95476 21 U0003 M02	Monsieur Thanh Tuan HUYNH	favorable	15/03/2024	Maison individuelle clôture sur rue	41 C rue du Vauvarois 95520 OSNY	101,69 m²
--------------------------	------------------------------	-----------	------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------

PC 95476 24 U0005	Monsieur Arthur SINBANDHIT	défavorable	23/04/2024	Extension du pavillon	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	148,64 m²
----------------------	-------------------------------	-------------	------------	-----------------------	---	--------------

PC 95476 24 U0004	Monsieur PONS Jean-François JEAN FRANCOIS PONS IMMOBILIER	favorable avec prescriptions	09/04/2024	maison individuelle + garage	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	97,07 m²
----------------------	--	------------------------------------	------------	------------------------------	---	----------

PC 95476 24 U0003	Monsieur Hikmet KESKIN	défavorable	26/02/2024	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage Démolition partielle d'un abri de jardin	7 rue Joliot Curie 95520 OSNY	195,70 m²
----------------------	---------------------------	-------------	------------	---	----------------------------------	--------------

PC 95476 24 U0002	Madame Laure DUBUQUOY	favorable avec prescriptions	22/03/2024	Le projet consiste en : - La modification de la façade sud / Le changement de destination	6 rue du Stade 95520 Osny	174,16 m²
----------------------	--------------------------	------------------------------------	------------	---	------------------------------	--------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				d'une partie du sous-sol en surface de plancher / Aucune modification concernant les deux places de stationnements - Concernant la façade sud : la modification concerne la suppression de la porte du garage et le remplacement de celle-ci par une menuiserie en alu dito existant RAL blanc à deux ouvrants. La suppression d'une fenêtre en sous-sol.		
PC 95476 24 U0001	Monsieur Marty DAUSSIN	favorable avec prescriptions	15/03/2024	Construction d'une maison individuelle avec 2 logements	6 Chemin des Marais, Chemin des Côtes Bizières 95520 OSNY	375,00 m²
PC 95476 23 U0044	Monsieur Ludovic GONCALVES MARQUES	favorable avec prescriptions	01/03/2024	Surélévation maison individuelle et création 2 chassis de toit sur le garage Démolition de la toiture	53 rue de Bellevue 95520 OSNY	149,61 m²
PC 95476 20 U0056 M01	Monsieur Boundia SAGNA	Rejet tacite	04/04/2024	Construction d'une maison individuelle	1 bis rue d'Epiais 95520 OSNY	104,97 m²
PC 95476 23 U0043	Monsieur Nihat POLAT	défavorable	06/03/2024	Création d'une maison individuelle	chemin du Marais 95520 OSNY	m²
PC 95476 23 U0042	Hamid HATROUBI	favorable avec prescriptions	05/03/2024	Surélévation du garage et création d'un logement	21 rue des Patis 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 19 U0001 M01	Monsieur Dominique LETOURNEUR	défavorable	28/02/2024	Maison individuelle R + 2	7 Ter rue du Docteur Charcot 95520 OSNY	130,99 m²
PD 95476 24 U0001	Monsieur Mario PEDRONI	favorable avec prescriptions	01/03/2024	non précisé	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	m²